

Skanska luottaa MagiCADin tietomallinnukseen



© kuva Arkkitehtitoimisto Larkas & Laine Oy

Manskun Rasti valittiin vuoden parhaaksi suomalaiseksi tietomallinusskohteeksi 2011 Tekla BIM Awards -kilpailussa sekä voittajaksi Tekla Global BIM Awards 2011 -kilpailun BIM-sarjassa. Rakennuslehti on valinnut Manskun Rastin vuoden 2011 Vuoden Työmaaksi valttinaan tietomallinnuksen käyttöä tuotannon työkaluna, työturvallisuuden panostaminen sekä esivalmisteiden pitkälle kehitetty käyttöä talotekniikassa.

Skanskan Manskun Rasti Helsingissä on yksi Skanskan monista projekteista, jotka on tehty alusta loppuun hyödyntäen tietomallinnusta. (BIM)

Manskun Rasti on neljän rakennuksen kortteli, jonka kokonaispinta-ala on lähes 30,000 m². Yksi rakennuksista on Skanskan uusi Suomen päätoimipiste. Kolme muuta rakennusta ovat Skanskan omistamia ja hallinnoimia toimistorakennuksia.

Skanska on hyödyntänyt tietomallinnusta rakennusten, teiden, siltojen, tunnelien, tehtaiden ja muiden projektien rakentamisessa. Tietomallinnus on tuonut mukanaan monenlaisia hyötyjä, kuten paremman kommuni-

kaation projektin osapuolten välillä, suunnittelutehokkuuden lisääntymisen ja luotettavimmat kustannusarviot.

Skanskan käyttämät suunnittelijat Manskun Rasti –projektin talotekniikkasuunnittelussa ovat Airix Talotekniikka Oy ja Pöyry Finland Oy. MagiCAD-sovelluksia käytettiin kaikissa talotekniikkasuunnittelussa ja tietomallit toimitettiin Skanskalle IFC-muodossa.

Skanskan vaatimuksena oli, että IFC on käytössä yhteisenä formaattina arkkitehti-, rakenne-, talotekniikka- ja geotekniikkasuunnittelussa. Skanska seuraa IFC:n käytössä Senaattikiinteistön IFC-ohjeita.

Todelliset tuotteet perustana tietomallinnukselle

Todellisten tuotteiden käyttö suunnittelussa on välttämätöntä todelliselle tietomallinnusprojektille. MagiCADin tuotetietokannan tuotemallit oikeine mittoineen ja teknisine tietoineen ovat avain tarkkojen materiaaliuetteloiden (BOM) luomiseen. Skanska voi luottaa, että kaikki mallin tuotteet ovat mukana materiaaliuettelossa pienintä yksityiskohtaa myöten. Materiaaliuetteloiden tarviitaan koko projektin ajan laskentojen, logistiikan, tuotannon ohjauksen, aikataulutuksen ja kustannusarvioiden tekemiseen.

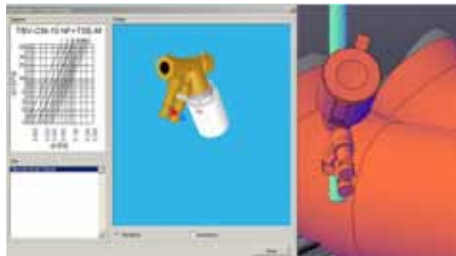
Avain tietomallinnukseen

Tietomallinnus tuo paljon etuja suunnittelu-, rakennus- ja ylläpitovaiheisiin. Ero perinteiseen työskentelytapaan on, että tietomallinnus vaatii yksityiskohtaisemman suunnitteluvaiheen. Suunnittelijoilla pitää olla käytössään parhaat käytännöt mallin luomiseen ja suunnitteluun. Parempi paneutuminen mallin luomiseen maksaa itsensä takaisin korkojen kera tehokkaampana tuotantoprosessina.

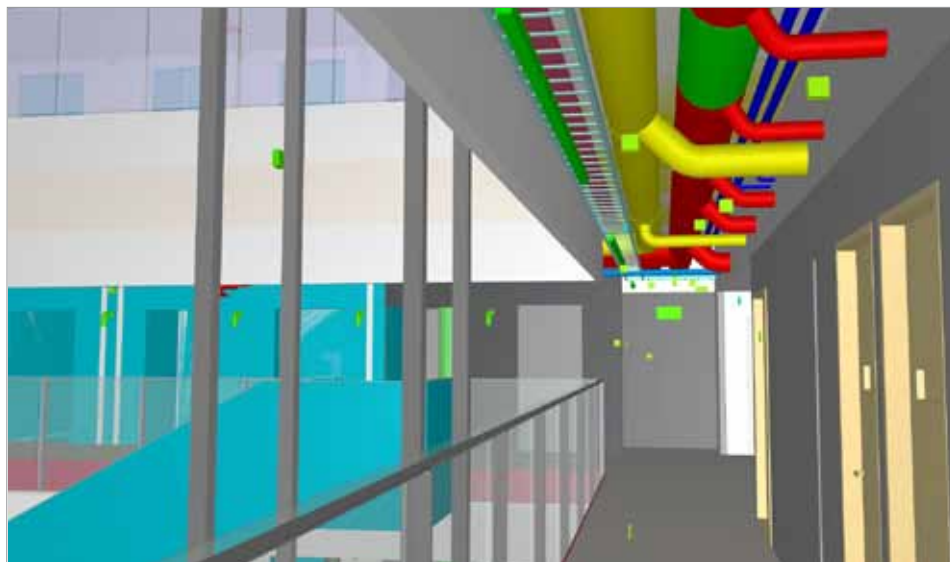
MagiCAD työmaalla

Tietomalli on jokapäiväinen työkalu asennustöiden suunnittelussa ja seurannassa. Skanskan työmaapäälliköillä on säännölli-

siä kokouksia, joissa suunnitellaan tulevia töitä ja LVI-, sähkö- ja muut järjestelmät havainnollistetaan MagiCAD-mallien avulla



MagiCAD tuotetietokannan todelliset tuotteet tekevät tietomallista tarkan, helposti laskettavan ja asennusvalmiin.



Työmaapäälliköt ja työntekijät käyttivät tietomallia asennustöiden havainnollistamiseen työmaalla, erilaisten asennusvaihtoehtojen vaikutusten analysointiin ja tulevien töiden suunnitteluun.

Manskun Rasti - ensimmäinen vaihe

Tilaaaja ja rakennuttaja
Arkkitehti

Rakennesuunnittelu

Talotekniikkasuunnittelu
Sähkösuunnittelu
Geotekninen suunnittelu
Kokonaispinta-ala

Skanska Commercial Development Finland
Arkkitehtitoimisto Larkas & Laine Oy,
ArchiCAD
Insinööritoimisto Magnus Malmberg Oy,
Tekla Structures
Airix Talotekniikka Oy, MagiCAD
Pöyry Finland Oy, MagiCAD
Ramboll Finland Oy
28 228 m²

Skanska

Skanska on yksi maailman johtavista rakentamis- ja projektikehityspalveluita tarjoavista yrityksistä. Skanska on jakautunut neljään toimialaan, jotka ovat rakentamispalvelut sekä asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin projektikehitys. Skanska on yksi maailman kymmenestä suurimmasta yrityksestä alallaan ja työllistää 53 000 henkilöä valituilla markkina-alueilla Euroopassa (Suomi, Ruotsi, Norja, Puola, Tsekki, Slovakia, Unkari, Britannia), Yhdysvalloissa ja Latinalaisessa Amerikassa.

MagiCAD

Ohjelmistot kaikkeen talotekniseen suunnitteluun:

- Ventilation
- Heating & Piping
- Sprinkler Designer
- Electrical
- Circuit Designer
- Room
- Comfort & Energy
- System Designer

MagiCAD-myynnissä sinua palvelevat:

Mikko Mäki
p. (02) 8387 6056
mikko.maki@progman.fi
Suvi Hirvonen
p. (02) 8387 6047
suvi.hirvonen@progman.fi
Samuli Siivonen
p. (02) 8387 6035
samuli.siivonen@progman.fi

MagiCAD-tuki:
p. (02) 8387 6022
tuki@progman.fi